

**DÉLIBÉRATION N°2024-2025\_ 025**  
**du conseil d'administration de l'université Marie et Louis Pasteur**

**Séance en date du 25 mars 2025**

**2 – « Affaires immobilières »**

**Point n° 2.3 « Validation APD Eco-Campus – Bloc B bâtiment F - »**

La délibération étant présentée pour décision

Effectif statutaire : 38 Membres en exercice : 38 Quorum : 19  Membres présents : 20 Membres représentés : 4 Total : 24	Refus de vote : 0 Abstention(s) : 0  Suffrages exprimés : 24  Pour : 24 Contre : 0
---	--

**Descriptif précis**

La validation de l'APD est un point d'étape figeant le coût des travaux et les honoraires de maîtrise d'œuvre

Rappel du plan de financement actualisé (en M€ TTC TDC) :

Région CPER 2017-2021	Etat	UFC	TOTAL
0,9	0,8	1,44	3,14 <sup>(*)</sup>

<sup>(\*)</sup> : en l'absence de confirmation de reliquat de financement Eco-campus, l'UFC porte la responsabilité du complément de financement

Analyse de l'APD :

Remis le 13 janvier 2025, l'APD a été présenté aux directions de l'IUT STGI et de la DPI. Après analyse de ce dossier par la DPI, celui-ci apparaît conforme aux attentes du programme technique détaillé tant sur le plan technique que financier.



Figure 1: Vue intérieure hall + amphithéâtres



Figure 2:vue extérieure (en cours de finalisation)

Bilan financier de l'opération à l'APD :

En amont des études de conception, le projet a été découpé en 3 tranches :

- Tranche ferme : réhabilitation des 2 amphithéâtres
- Tranche optionnelle 1 : réhabilitation du hall de liaison entre le bloc B et C
- Tranche optionnelle 2 : Intégration d'une installation photovoltaïque 36KwC => niveau de performance énergétique PASSIF (Retour d'investissement : 24 ans avec selon le coût de l'énergie en 2025)

Le bilan de l'opération et en léger dépassement, de 52 142,93€ TTC. A noter qu'une provision pour aléas et révision des prix est intégrée dans la décomposition du coût de l'opération à hauteur de 383 058€ TTC.

		Montant TTC
Principaux postes de dépenses		Montant actualisé

	CA 11/03/2025
Assistance à maîtrise d'ouvrage, missions connexes	48 260 €
Maîtrise d'oeuvre	295 027 €
Travaux : Tranche ferme + optionnelle 1	1 964 400 €
Logistique et locaux provisoires et 1 <sup>er</sup> équipement	501 398 €
<i>Aléas + révision</i>	383 058 €
<b>Total</b>	<b>3 192 143 €</b>

La tranche optionnelle 2 (+80 000€ TTC) ne permet pas de rester dans une tolérance acceptable du budget de l'opération. Cependant, le contexte économique étant favorable, il est envisagé de poursuivre l'opération avec cette tranche optionnelle intégrée au futur appel d'offre des marchés de travaux. L'affermissement de cette tranche sera arbitré à l'ouverture des marchés de travaux selon le résultat de l'appel d'offre.

#### Coordination générale des travaux :

Au regard des nombreuses opérations bâtiminaire en cours sur le campus de l'IUT NFC du Techn'om, le planning de cette opération s'inscrit en simultanéité avec l'opération du Bloc C du bâtiment F sous MOA GBCA, l'objectif principal étant une réduction des perturbations et gênes vis-à-vis des usagers de l'IUT et STGI.

#### Planning

- Consultation entreprise : Juin 2025
- Notification des marchés de travaux : Septembre 2025
- Démarrage des travaux : Novembre 2025
- Livraison : Automne 2026

Les membres présents et représentés du Conseil d'administration approuvent l'Avant-Projet Définitif tel que présenté ci-dessus validant la poursuite de l'opération.

Besançon, le 25 mars 2025.

La présidente,

Pour la Présidente et par délégation  
Le directeur général des services

Marie-Christine WORONOFF

**Thierry CAMUS**



*Annexes (le cas échéant):*

*Délibération transmise à la Rectrice de la région académique Bourgogne-Franche-Comté, Rectrice de l'académie de Besançon, Chancelière des universités  
Délibération publiée sur le site internet de l'Université de Franche-Comté*