

DĚLIBĚRATION N°2019-20_53
du conseil d'administration de l'universitĚ de Franche-ComtĚ

Sěance en date du mardi 10 děcembre 2019

6. Affaires statutaires :

- 6.1. Prěsentation du projet architectural laurěat du concours de la Grande Bibliothěque de Besanĉon et approbation du contrat de maĭtrise d'œuvrě

La děliběration ětant prěsentěe pour děcision

Effectif statutaire : 36 Membres en exercice : 36 Quorum : 18 Membres prěsents : 14 Membres reprěsentěs : 4 Total : 18	Refus de vote : 0 Abstention(s) : 0 Suffrages expriměs : 18 Pour : 18 Contre : 0
---	--

Rěsumě :

La communautě urbaine Grand Besanĉon Mětropole assure la maĭtrise d'ouvrěge des ětudes prěalable ě la construction de la future Grande bibliothěque, en partenariat avec l'Universitě de Franche-ComtĚ. Dans ce cadre, a ětě lancě un concours de maĭtrise d'œuvrě qui s'ěst děroulě au cours de cette anněe 2019. Une něgociation a ensuite ětě meněe avec le candidat laurěat.

Il est proposě de procěder au choix du laurěat et d'attribuer le marchě de maĭtrise d'œuvrě au groupement constituě autour de l'agence GUEDOT (mandataire), portant sur une mission complěte. Le budget de l'opěration est ěgalement rěěvaluě ě hauteur de 58,5 ě 59 Mě TDC pour l'ensemble de l'opěration couvrant ě la fois la bibliothěque d'aggloměration et la bibliothěque universitaire.

I. Rappel du contexte de l'opěration

La future Grande Bibliothěque regroupera la bibliothěque d'aggloměration et la bibliothěque universitaire de Lettres et Sciences Humaines. Elle sera rěalisěe sous la maĭtrise d'ouvrěge conjointe de Grand Besanĉon Mětropole et de l'Universitě. L'Etat, via les Ministěres de la Culture et celui de l'Enseignement Supěrieur, est ěgalement impliquě dans la conception de la Grande Bibliothěque et son financement.

En respect de la convention de partenariat signěe entre l'Universitě de Franche-ComtĚ et le Grand Besanĉon Mětropole en juin 2019 qui confie la maĭtrise d'ouvrěge pour les ětudes prěalables et les travaux prěparatoires ě la passation des marchěs de travaux de la Grande Bibliothěque au Grand Besanĉon Mětropole, le Prěsident du Grand Besanĉon Mětropole est autorisě ě signer le marchě de maĭtrise d'œuvrě.

Les plans de financement des ětudes prěalables (comprenant les ětudes de maĭtrise d'œuvrě jusqu'au niveau avant-projet dětaillě) et des travaux prěparatoires (dont les děmolitions et l'archěologie prěventive) sont finalisěs et permettent donc d'engager les marchěs correspondants.



II. Déroulement du concours de maîtrise d'œuvre

Le concours de maîtrise d'œuvre a été lancé le 8 janvier dernier (avis de concours). Le jury s'est réuni le 1er mars pour sélectionner 5 candidats parmi les 137 candidatures reçues.

Il s'agissait des groupements constitués autour des architectes suivants :

Architecte mandataire	Architecte associé
CANAL Architecture	TERRITOIRES
STANTON WILLIAMS	ARCHI+TECH et PRONADOS
Pascale GUEDOT	Architectures Amiot Lombard
Dominique LYON	_____
A SCARANELLO	Atelier Lion Associés

Ces 5 équipes ont ensuite travaillé à l'élaboration de leurs offres qu'elles ont remises le 12 juillet.

La commission technique a procédé à une analyse des 5 offres qui a été transmise aux membres du jury.

Celui-ci s'est réuni le 27 septembre et a classé les offres dans l'ordre suivant :

Projet de l'équipe :	Classement
CANAL Architecture	3ième
STANTON WILLIAMS	2nd
Pascale GUEDOT	1er
Dominique LYON	4ième
A SCARANELLO	5ième

Le jury a salué la qualité de l'ensemble des projets proposés. Toutefois, celui de l'équipe de Pascale GUEDOT s'est assez bien démarqué des autres du fait des qualités suivantes (voir annexe 1) :

- Sur le plan de l'architecture et de l'insertion urbaine ont été appréciés les façades et l'alliance des deux matériaux qui amorcent la transition du quartier et des nouveaux bâtiments à venir, le parvis en partie abrité par un porte-à-faux et assez généreux, les atrioms et les espaces intérieurs chaleureux et lumineux mêlant le bois à la pierre au sein de vastes plateaux. C'est également un projet qui tient bien compte du patrimoine et réalise une bonne fusion entre la partie neuve et le bâtiment St Bernard.
- En ce qui concerne la fonctionnalité, c'est le seul projet qui réussit réellement à répondre aux enjeux novateurs du programme, c'est-à-dire réunir la bibliothèque d'agglomération et la bibliothèque universitaire en un même lieu tout en leur permettant de fonctionner indépendamment avec leurs spécificités. Il présente un bon fonctionnement général tant des espaces mutualisés et partagés que des parties bibliothèque d'agglomération et bibliothèque universitaire, l'agencement des lieux et les liaisons sont efficaces et organisent à la fois la cohérence et la possibilité d'ouvertures séparées.
- Sur le plan technique, bien que présentant quelques spécificités, il n'apparaît pas plus délicat à construire que les projets concurrents.
- Economiquement, les 5 projets affichaient des estimations du coût travaux entre 28 et 30,8 M€ et le projet lauréat se situait au milieu, avec un coût estimatif de 29,4 M€.

La fiche de présentation qui figure en annexe au rapport donne un descriptif du projet lauréat.



III. Négociation du marché de maîtrise d'œuvre

La négociation a pour but la finalisation d'un contrat exposant clairement les objectifs à atteindre et les engagements du maître d'œuvre comme du maître d'ouvrage, ce qui doit permettre ensuite un déroulement le moins heurté possible des études, des travaux et donc de l'opération.

Elle a porté sur les aspects suivants :

- Les possibilités d'amélioration et d'optimisation du projet en ce qui concerne la fonctionnalité, l'architecture (matériaux, surfaces et formes) et les dispositions techniques et constructives (structure du gros œuvre, énergie, contrôle des espaces de stockage).
- Le contenu des missions et l'organisation de l'équipe de maîtrise d'œuvre.
- Le coût d'objectif des travaux à respecter.
- Le forfait de rémunération du maître d'œuvre (montant du marché).
- Les conditions de fixation du forfait définitif de rémunération (au niveau APD), de reprises des études ou d'application des pénalités en cas de dépassement du coût objectif ou du coût travaux.
- Les taux de tolérance « études » et « travaux ».
- La classification des travaux supplémentaires ou modificatifs et la manière de les prendre en compte dans le respect des objectifs contractuels (demande du maître d'ouvrage, imprévisible, manquement du maître d'œuvre).

Les membres présents et représentés du conseil d'administration de l'université de Franche-Comté après en avoir délibéré, approuvent à l'unanimité la présentation du projet architectural lauréat du concours de la Grande Bibliothèque de Besançon et approbation du contrat de maîtrise d'œuvre.

Besançon, le 12 décembre 2019

Le président de l'université de Franche-Comté

Pour le président et par délégation
La directrice générale des services



Jacques BAHU

Rabia DEGACHI



Annexes / pièces jointes :

Annexe n°25 - Description du projet lauréat, plan de financement actuel et calendrier prévisionnel

*Délibération transmise au Recteur de l'académie de Besançon, Chancelier des universités
Délibération publiée sur le site internet de l'Université de Franche-Comté*

Projet de Grande bibliothèque – Marché de maîtrise d’œuvre et budget de l’opération – Choix du lauréat et attribution du marché de maîtrise d’œuvre

ANNEXE 1 – Fiche de présentation du projet

Architecture et insertion :

Un vaste atrium sous verrière permet au bâtiment neuf de prendre appui sur le bâtiment St Bernard. Il assure ainsi la valorisation patrimoniale du bâtiment existant et une continuité appréciable des fonctions.

Le projet est en retrait de l’avenue du 8 mai 1945. L’entrée se fait dans l’angle sud-ouest depuis un large parvis public (~ 500 m²) qui la met à distance de l’agitation et est abritée par un porte-à-faux.

L’accès technique se fait le long de St-Denis, indépendamment des flux public

Les façades sont constituées de fines lames verticales en laiton, le socle du bâtiment est quant à lui en pierre jaune et bleue, caractéristiques de la ville.

Le bois clair est le matériau maître de l’aménagement intérieur, ainsi que la pierre aux étages inférieurs.

L’emprise au sol des bâtiments est d’environ **3 000 m²**

La hauteur maximale des bâtiments est de **21,7 m** (266 NGF)



Fonctionnalité :

Le bâtiment est public sur 4 niveaux pour la BA et 3 niveaux pour la BU.

La BA se déploie dans de vastes plateaux libres dans le bâtiment neuf tandis que la BU trouve place au pied et dans St Bernard dans une logique de continuité intérieure par un gradin-escalier.

Les deux bibliothèques s'organisent autour de deux atriums : au-dessus du café pour la BA, et le long de l'aile St-Bernard pour la BU.

R+4	Services				
R+3	Jeux - Romans – Arts Musique Films / Services				Services
R+2	Savoirs (dont patrimoine) / Magasins				Services
R+1	Jeunesse (dont atelier et salle du conte) – BD / Magasins			Sciences humaines	
RdC	Accueil - Tiers-lieu Bandes Dessinées	Hall - Café - Espaces travail mutualisés / Carrousel	Accueil	Vie étudiante – Open + Arts	
RdJ	Tiers lieu / Magasins	Logistique / Garages	Exposition Magasins	Littérature Langues / Histoire	
	Bâtiment neuf			Atrium	St Bernard



Accueil de la bibliothèque d'Agglomération



Accueil de la bibliothèque Universitaire

	Programme	Projet
A ACCUEIL CONVIVALITÉ	819	955
B ANIMATION - FORMATION - VIE ACTIVE	995	1 065
C DEPARTEMENTS	4 471	4 421
D CONSERVATION - MAGASINS	1 898	1 799
E GESTION ADMINISTRATION	1 343	1 399
F TRAITEMENT DES OUVRAGES	233	233
G LOGISTIQUE	611	568
TOTAL SU Grande Bibliothèque	10 370	10 440



Département jeunesse (BA)



Département vie étudiante (BU)

Aspects technique :

La structure du bâtiment neuf présente des particularités qui seront à aborder avec attention en phase études (grandes portées, porte-à-faux R+2). Le reprise des planchers de St Bernard est également prévue et à traiter avec attention (charges portantes).

Le projet mérite d'être affiné et amélioré sur son approche environnementale et énergétique (la performance visée est RT2012 ~ moins 40 % mais sans photovoltaïque). On peut notamment citer les points suivants : le travail au niveau des masques vis-à-vis des apports solaires, l'isolation, la proportion pleins / vides, le recours à la géothermie et à des dalles actives, ...

Economie du projet :

Le projet présente un coût de 29,4 M€ supérieur de 1,4 M€ au coût programme (soit + 5 %).

Des marges d'optimisation à étudier existent probablement, notamment en ce qui concerne les surfaces proposées (réduction de la SHO), la structure, les hauteurs sous dalles, le clos couvert (trame façade plein-vide) et, dans une moindre mesure, les matériaux.

ANNEXE 3 – Calendrier prévisionnel du projet

ANNEXE 2 - CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION		Actualisé le 12 novembre 2019															
		Chemin critique opérationnel															
		(a) Délais études : dont temps de validation par le maître d'ouvrage															
		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		1 ^{er} semestre		Année	
		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		2 ^{ème} semestre		Année	
		Périodes		Périodes		Périodes		Périodes		Périodes		Périodes		Périodes		Périodes	
		Délais		Délais		Délais		Délais		Délais		Délais		Délais		Délais	
		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux		GRANDE BIBLIOTHEQUE - Etudes & travaux	
E	Finalisation du programme du concours	Novembre 2018 à février 2019															
T	Concours de maîtrise d'œuvre / Négociation et signature du marché (voir le détail du calendrier de concours par ailleurs)	12 mois		Novembre 2018 à novembre 2019													
U	Recalage Esquisses + Avant-projet sommaire (APS) (4 + 10 semaines)	7 mois (a)		Janvier 2019 à juillet 2020													
D	Dépôt du dossier de demande de subvention (notamment Région / Contrat Métropolitain)	—		Août 2020 au plus tard													
E	Avant-projet définitif (APD) (12 semaines)	6 mois (a)		Septembre 2020 à février 2021		Conditionnée par les reconnaissances géotechniques et l'archéologie préventive (prescriptions sur APS selon diagnostic)											
S	Instruction du permis de construire (délais réglementaires)	6 mois		mars à août 2021													
P	Elaboration PRO + DCE travaux (12 + 4 semaines)	7 mois (a)		avril à octobre 2021		Finalisation après obtention du PC											
R	Accord juridique entre la CAGB et le CHU / Achat du foncier et conditions de libération du site			Début 2019													
E	Fin de la libération partielle du site, hors bâtiment St Bernard (sef RfO) et chaufferie / Y compris opération de libération à charge du CHU			Décembre 2019													
A	Libération complète de St Bernard (1) et arrêt Chaufferie (2)			Eté 2021				1		2							
V	Diagnosics des bâtiments (DAT amiante et consignation réseaux chauffage notamment) / Consultation des entreprises déconstruction - démolition / Instruction du permis de démolir	2 mois		Octobre / novembre 2019													
A	Repérage et enlèvement / dévatement des réseaux	1 à 2 mois		Printemps 2020													
U	Désamiantage des bâtiments (en deux temps avec St Bernard-Chaufferie) / Plan de retard de 6 semaines en début !	4 mois		Janvier à avril 2020				?									
X	Dates Chaufferie et St Bernard à fixer	4 mois		Février à mai 2020				?									
P	Déconstruction des bâtiments et locaux techniques en 2 temps avec St Bernard et Chaufferie)	3 à 4 mois		Juillet / octobre 2020		Durée sensible à la météorologie		Date de démarrage et durée des fouilles conditionnées par les résultats du diagnostic									
R	Etude géotechnique du site	2 mois		Avril / mai 2020													
E	Fouilles archéologiques suivant prescription de la DRAC / Durée fixée selon prescription SRA / Avoir fait au moins début des fouilles (~ 2/3 mois ?) pour finaliser l'APD / Suite en temps masqué	10 mois ?		Octobre 2020 à août 2021													
P	Consultation des entreprises (AO), analyse et notification des marchés de travaux	5 mois		Novembre 2021 à mars 2022		Consultation conditionnée par l'achèvement et la validation du PRO (DCE)											
A	Travaux	31 mois		Avril 2022 à fin 2024		Signature des marchés et démarrage des travaux conditionnés par leur financement											
V	Aménagement des locaux et ouverture au public	3 mois		Fin 2024 / début 2025		Ouverture au public 1 ^{er} trimestre 2025											